

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

05.10.2022 № 59.1/425

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании городской Думы (октябрь 2022 года) вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений».

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 утверждено Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений (далее – Положение).

Внесение изменений в Генеральный план города осуществляется в порядке, установленном разделом 3 рассматриваемого Положения с учетом особенностей, установленных разделом 4 Положения.

Пунктом 2 раздела 4 Положения установлено, что мероприятия по подготовке проекта изменений в Генеральный план в целях подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов может осуществляться заинтересованным лицом в соответствии с заданием на подготовку и исходными данными, полученными от уполномоченного органа.

Представленным проектом решения Ростовской-на-Дону городской Думы предлагается наделить иных лиц, заинтересованных в реализации решения о комплексном развитии территории, решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом, правом разработки проекта изменений в Генеральный план.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2022 года

Заседание № _____

О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений

В соответствии с частью 3 статьи 8, частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений» следующее изменение:

1) пункт 2 раздела 4 приложения после слов «линейных объектов» дополнить словами «; реализации решения о комплексном развитии территории, реализации решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом,».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



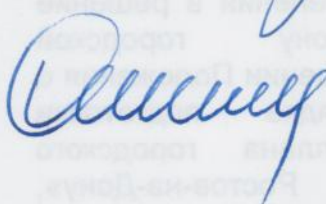
Г.В. Мельников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

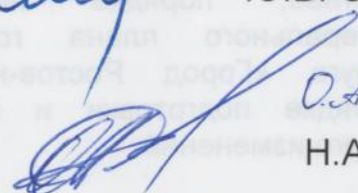


Ю.В. Овчинников

№. Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Засеяна А.Ю.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Н.А. Зусикова



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О составе, порядке подготовки генерального плана городского округа
«Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений»

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются, кроме прочего, в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Положениями статьи 24, пункта 7 части 6, пункта 7 части 7, пункта 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено внесение изменений в генеральный план городского округа в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

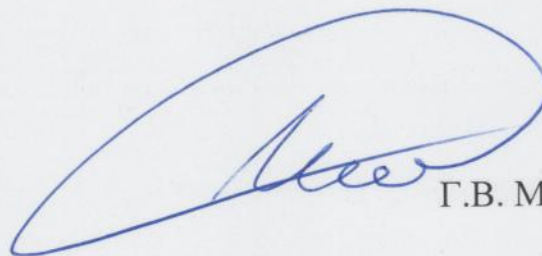
В соответствии с частью 2.1-1 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» если размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, создаваемых в результате реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставленном без проведения торгов, не соответствует генеральному плану городского округа, в решении о соответствии такого объекта, масштабного инвестиционного проекта критериям, предусмотренным Областным законом, могут быть предусмотрены положения о том, что заинтересованным органам и организациям рекомендуется не позднее 24 месяцев со дня принятия такого решения обеспечить внесение необходимых для размещения соответствующих объектов изменений в генеральный план городского округа.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 утверждено Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений (далее – Положение).

В целях оптимизации процесса реализации решений о комплексном развитии территории, решений о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом (от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов») пункт 2 раздела 4 Положения предлагается дополнить нормой, позволяющей заинтересованным лицам осуществлять мероприятия по разработке проекта изменений в Генеральный план города, для его приведения в соответствие с указанными решениями.

На основании изложенного, считаю целесообразным внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений».

Директор
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

Ярослав Алексеевич Степанцов
+7 (863) 240-83-14

